

| Cuentas                      | Activo                                                                                  | Notas en memoria | Ej. 2024       | Ej. 2023       | Cuentas              | Patrimonio neto y pasivo                                                 | Notas en memoria | Ej. 2024       | Ej. 2023       |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|
|                              | A) Activo no corriente                                                                  |                  | 802.164.602,83 | 789.034.950,09 |                      | A) Patrimonio neto                                                       |                  | 542.503.029,34 | 521.714.233,63 |
|                              | I) Inmovilizado intangible                                                              |                  | 13.425.383,56  | 13.252.497,57  |                      | I) Patrimonio                                                            |                  | 407.085.297,19 | 391.798.398,18 |
| 200,201,(2800),(2801)        | 1. Inversión en investigación y desarrollo                                              |                  | 6.315.301,19   | 6.315.301,19   | 100,101              | 1. Patrimonio                                                            |                  | 407.085.297,19 | 391.798.398,18 |
| 206,(2806),(2906)            | 3. Aplicaciones informáticas                                                            |                  | 2.210.654,44   | 2.037.768,45   |                      |                                                                          |                  |                |                |
| 208,209,(2809),(2909)        | 5. Otro inmovilizado intangible                                                         |                  | 4.899.427,93   | 4.899.427,93   | 120                  | II) Patrimonio generado                                                  |                  | 116.430.373,35 | 110.071.788,77 |
|                              | II) Inmovilizado material                                                               |                  | 796.308.915,15 | 773.228.264,15 | 129                  | 1. Resultados de ejercicios anteriores                                   |                  | 89.938.309,00  | 98.544.913,14  |
| 210,(2810),(2910),(2990)     | 1. Terrenos                                                                             |                  | 6.570.841,53   | 11.970.774,34  |                      | 2. Resultado del ejercicio                                               |                  | 26.492.064,35  | 11.526.875,63  |
| 211,(2811),(2911),(2991)     | 2. Construcciones                                                                       |                  | 79.966.856,13  | 60.767.410,58  |                      | IV) Subvenciones recibidas pendientes de imputación a resultados         |                  | 18.987.358,80  | 19.844.046,68  |
| 212,(2812),(2912),(2992)     | 3. Infraestructuras                                                                     |                  | 80.928.252,90  | 76.266.081,57  |                      | 1. Subvenciones recibidas pendientes de imputación a resultados          |                  | 18.987.358,80  | 19.844.046,68  |
| 213,(2813),(2913),(2993)     | 4. Bienes del patrimonio histórico                                                      |                  | 182.013,93     | 182.013,93     | 130,131,132          | B) Pasivo no corriente                                                   |                  | 264.875.509,68 | 268.459.579,70 |
| 214,215,216,217              | 5. Otro inmovilizado material                                                           |                  | 37.741.798,01  | 33.130.650,14  |                      | II) Deudas a largo plazo                                                 |                  | 116.869.100,94 | 99.973.122,92  |
| ,218,219,(2814),(2815)       |                                                                                         |                  |                |                |                      | 2. Deudas con entidades de crédito                                       |                  | 112.908.518,19 | 99.973.122,92  |
| (,2816),(2817),(2818),(2819) |                                                                                         |                  |                |                |                      | 4. Otras deudas                                                          |                  | 3.960.582,75   |                |
| (,2914),(2915),(2916),(2917) |                                                                                         |                  |                |                |                      | III) Deudas con entidades del grupo, multirupo y asociadas a largo plazo |                  | 148.006.408,74 | 168.486.456,78 |
| (,2918),(2919),(2999)        |                                                                                         |                  |                |                |                      | 1. Deudas con entidades del grupo, multirupo y asociadas a largo plazo   |                  | 148.006.408,74 | 168.486.456,78 |
| 2300,2310,232,233            | 6. Inmovilizado material en curso y anticipos                                           |                  | 590.919.152,65 | 590.911.333,59 | 173,174,178,179      | C) Pasivo corriente                                                      |                  | 131.165.776,27 | 93.217.947,78  |
| ,234,235,237,238             |                                                                                         |                  |                |                | ,180,185             | II) Deudas a corto plazo                                                 |                  | 53.513.512,78  | 49.851.938,41  |
| ,2390                        |                                                                                         |                  |                |                |                      | 4. Otras deudas                                                          |                  | 53.513.512,78  | 49.851.938,41  |
|                              | III) Inversiones inmobiliarias                                                          |                  | -4.740.439,88  |                |                      | IV) Acreedores y otras cuentas a pagar a corto plazo                     |                  | 77.652.263,49  | 43.366.009,37  |
| 220,(2820),(2920)            | 1. Terrenos                                                                             |                  | -4.740.439,88  |                | 16                   | 1. Acreedores por operaciones de gestión                                 |                  | 54.997.416,14  | 19.597.966,44  |
|                              | IV) Patrimonio público del suelo                                                        |                  | -7.731.258,52  | -1.750.706,15  |                      | 2. Otras cuentas a pagar                                                 |                  | 11.869.207,39  | 13.060.924,67  |
| 240,(2840),(2930)            | 1. Terrenos                                                                             |                  | -7.731.258,52  | -1.750.706,15  |                      | 3. Administraciones públicas                                             |                  | 10.785.639,96  | 10.707.118,26  |
|                              | V) Inversiones financieras a largo plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas |                  | 3.994.762,76   | 3.994.762,76   | 4003,4013,41313,4183 |                                                                          |                  |                |                |
| 2500,2510,(2940)             | 1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades de derecho público                |                  | 3.756.430,76   | 3.756.430,76   | ,523,524,528,529     |                                                                          |                  |                |                |
| 252,253,255,(295)            | 4. Créditos y valores representativos de deuda                                          |                  | 238.332,00     | 238.332,00     | ,560,561             |                                                                          |                  |                |                |
| (,2960)                      |                                                                                         |                  |                |                |                      |                                                                          |                  |                |                |
| 261,2620,2629,264            | VI) Inversiones financieras a largo plazo                                               |                  | 907.239,76     | 310.131,76     | 4000,4010,4130,41310 |                                                                          |                  |                |                |
| ,266,267,(297),(2980)        | 2. Créditos y valores representativos de deuda                                          |                  | 907.239,76     | 310.131,76     | ,416,4180,522        |                                                                          |                  |                |                |
|                              |                                                                                         |                  |                |                | 4001,4011,410,41311  |                                                                          |                  |                |                |
|                              | B) Activo corriente                                                                     |                  | 136.379.712,46 | 94.356.811,02  | ,414,4181,419,550    |                                                                          |                  |                |                |
| 4300,4310,4430,446           | III) Deudores y otras cuentas a cobrar                                                  |                  | 90.045.869,20  | 80.699.198,27  | ,554,559             |                                                                          |                  |                |                |
| (,4900)                      | 1. Deudores por operaciones de gestión                                                  |                  | 72.167.717,19  | 72.388.018,49  | 475,476,477          |                                                                          |                  |                |                |
| 4301,4311,4431,440           | 2. Otras cuentas a cobrar                                                               |                  | 16.777.529,22  | 7.557.475,61   |                      |                                                                          |                  |                |                |
| ,441,442,449,(4901)          |                                                                                         |                  |                |                |                      |                                                                          |                  |                |                |
| ,550,555,558                 | 3. Administraciones públicas                                                            |                  | 1.100.622,79   | 753.704,17     |                      |                                                                          |                  |                |                |
| 470,471,472                  | V) Inversiones financieras a corto plazo                                                |                  | 464.661,04     | 464.661,04     |                      |                                                                          |                  |                |                |
| 545,548,565,566              | 4. Otras inversiones financieras                                                        |                  | 464.661,04     | 464.661,04     |                      |                                                                          |                  |                |                |

EJERCICIO 2024  
BALANCE

| Cuentas            | Activo | Notas en memoria | EJ. 2024       | EJ. 2023       | Cuentas                                | Patrimonio neto y pasivo | Notas en memoria | EJ. 2024       | EJ. 2023       |
|--------------------|--------|------------------|----------------|----------------|----------------------------------------|--------------------------|------------------|----------------|----------------|
|                    |        |                  |                |                |                                        |                          |                  |                |                |
| TOTAL ACTIVO (A+B) |        |                  | 938.544.315,29 | 883.391.761,11 | TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C) |                          |                  | 938.544.315,29 | 883.391.761,11 |